

Nr. 527/3.10.2022  
*PROIECT*  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete " Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76354/3.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 76355/03.10.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete "Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 4.608.597,28 lei fără TVA (5.484.230,76 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economică se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI TEATRUL DE MARIONETE ARAD. Str. Episcopiei nr. 15

#### Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 603,44 mp  
Suprafață construită desfășurată = 995,95 mp  
Regim înălțime Spațial + P + 1E parțial  
Clasa de importanță II  
Categorია de importanță C  
Clasă risc seismic Rs III

#### Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru renovarea integrată

##### Soluții pentru consolidare seismică:

- Subbetonarea fundației actuale , pentru fundalul scenei, pentru a nu depăși presiunea convențională pe terenul de fundare în situația modificărilor propuse;
- Demolarea învelitorii, șarpantei și a cadrului portal al scenei și a planșeului intermediar;
- Realizarea unui cadrul portal extins spre sala de spectacole;
- Realizarea unei centuri de beton și a unei console de beton armat, având rol funcțional. Consolidarea zidăriei existente la parter cu stâlpișori de beton armat;
- Realizarea peste scenă și traveia alăturată, a unui planșeu de beton armat, dimensionat la sarcinile suplimentare funcționale ;
- Refacerea șarpantei de lemn cu termoizolație

##### Soluții pentru creșterea eficienței energetice :

##### Soluții recomandate pentru anvelopa a clădirii:

- Sporirea rezistenței termice a pereților se va face cu tencuieli termoizolante dispuse în straturi termoizolante, fără rosturi, care se adaptează ușor la elementele constructive proeminente sau curbate;
- Sporirea rezistenței termice a tamplariei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tamplariei și schimbarea sticlei, ansamblul nou (tâmplărie și sticlă) care se va monta având  $R_{min} = 0,50 \text{ m}^2\text{K/W}$  (sau  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică cu vată minerală bazaltică rigidă ignifugă de 30 cm, cu  $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;
- Sporirea rezistenței termice a placii pe sol la subsol prin montarea de polistiren extrudat de 10 cm grosime și folie hidroizolatoare peste care se va turna o placă de beton slab armată ;
- Soclul nu va avea intervenții prin termoizolare la peretii exteriori dar se propune realizarea tencuielii de asanare a pentru zonele de zidării umede și cu săruri.
- **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**
  - Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde**
  - reabilitarea / schimbarea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire, a coloanelor, precum și a radiatoarelor. Montarea robinetilor cu termostat pe corpurile de încălzire ;
  - reabilitarea instalației interioare de apă caldă menajeră;

### **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, pentru un aport suplimentar de energie regenerabilă de min. 10 % din consumul de energie finală – sistem solar de tip ”panouri solare ” .Elementele componente ale sistemului solar (boiler, grup pompare,pompă recirculare,sistem automatizare, vane, etc.) se vor amplasa într-un spațiu pentru această destinație în clădire ;

### **Instalarea sistemului de ventilare**

- Realizarea instalației de ventilație/ climatizare și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică.

### **Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat**

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare, inclusiv a circuitelor electrice ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED, inclusiv a reflectoarelor din zona scenei;
- **Alte tipuri de lucrări**
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a clădirii;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în clădire și în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile,pardoseli, etc.)
- Montare paratrăznet pe clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

Indicatorii proiectului - **Clădire Teatru de Marionete**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL**

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- depunerii proiectului ”Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete ” Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă , în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

Teatrul de Marionete este una din instituțiile de cultură care se adresează celor mici și funcționează în locația din Arad, str. Episcopiei nr. 15. Clădirea este reprezentativă, destinației sale și găzduiește activitatea teatrală din anul 1951. Clădirea nu este monument istoric, dar este amplasată în Ansamblul urban protejat al monumentelor istorice.

Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a clădirii, dar fără a realiza lucrări de reabilitare interioară sau exterioară, care să asigure un confort sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an, acum fiind prevăzută cea de-a doua rundă.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.1.- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, a doua rundă.

Astfel, propun:

Aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete ” Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă.

**p. PRIMAR,**

**Bibarț Călin**  
**VICEPRIMAR**  
**Faur Lazăr**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete " Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă.

Teatrul de Marionete este una din instituțiile de cultură care se adresează celor mici și funcționează în locația din Arad, str. Episcopiei nr. 15. Clădirea este reprezentativă, destinației sale și găzduiește activitatea teatrală din anul 1951. Clădirea nu este monument istoric, dar este amplasată în Ansamblul urban protejat al monumentelor istorice.

Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a clădirii, dar fără a realiza lucrări de reabilitare interioară sau exterioară, care să asigure un confort sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an, acum fiind prevăzută cea de-a doua rundă.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportuna depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.1.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 10 octombrie 2022, odată cu redeschiderea preprogramului, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.1., odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru:

- lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată);
- lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată);
- cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/mp, fără TVA;

Având în vedere suprafața desfășurată a clădirii Teatrului de Marionete care este de 995,95 mp , în conformitate cu formula de calcul în cazul rundeii a doua:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică/ lucrări conexe) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = (995,95 mp x 500 Euro/mp) + (995,95 mp x 440 Euro/mp) = 497.975,00 +

438.218,00 = 936.193,00 Euro x 4,9227lei/Euro = 4.608.597,28 lei fără TVA (5.484.230,76 lei cu TVA)

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,
- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 441/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a depunerii proiectului ”Reabilitare termică clădire Teatrul de Marionete ” Arad în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1. –Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, a doua rundă.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Giurgiu Lucia**

**INTOCMIT,**  
**Cizmaș Paula**

**VIZAT JURIDIC**